

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»**

---

**ПРОТОКОЛ № 1**  
проведения публичных слушаний

25 сентября 2014 года  
Здание администрации городского  
поселения «Шерловогорское», каб. № 1

п.г.т. Шерловая Гора

**Присутствуют:**

**Толпыгина Алла Ильинична** – начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское», председатель комиссии;  
**Замешаева Валентина Сергеевна** – главный специалист (юрист) отдела организационно-кадровой работы и правового обеспечения администрации городского поселения «Шерловогорское», секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

**Хохлов Евгений Владимирович** – главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское», заместитель председателя комиссии;

**Мочалов Владимир Викторович** – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Шерловогорское».

**Отсутствовали:**

**Чернолихова Наталья Юрьевна** – глава городского поселения «Шерловогорское».

При участии членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»:

**Милюшкина Романа Владимировича** – директора ООО «Эксплуатационник-ремонтник»;

**Вершинина Валерия Ивановича** – пенсионер;

**Кокташева Виктора Дементьевича** - мастера цеха тепловых сетей Филиала «Читинская генерация» ОАО ТГК -14 Шерловогорская ТЭЦ.

Граждане – 8 человек.

**Начало проведения публичных слушаний в 18 часов 00 минут местного времени.**

Заседание открыла председатель комиссии А.И. Толпыгина.

Председатель комиссии оглашает состав комиссии (присутствующих и отсутствующих членов комиссии).

На рассмотрение комиссии выносятся повестка заседания о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское».

- 1) Вступительное слово. Инф.: председателя комиссии А.И. Толпыгиной.
- 2) Презентация проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское». Инф.: члены комиссии Е.В. Хохлов, В.В. Мочалов.
- 3) Выступление участников публичных слушаний.
- 4) Подведение итогов публичных слушаний.

Дополнений и изменений к повестке заседания нет. Поступило предложение голосовать за повестку заседания.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

### Рассмотрение повестки заседания:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» председатель комиссии А.И. Толпыгина начинает с разъяснения понятия Генерального плана, говорит: «Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим функциональное назначение территории: развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения до 2035 года. Разработка внесения изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» проводилась по поступившим предложениям заинтересованных лиц: Галак В.В., Федорова С.В., Власова Е.А., Журавлева Н.В., Косьяненко Н.А., Домашевской В.И., администрации городского поселения «Шерловогорское» и других лиц в соответствии со ст.ст.24,25 Градостроительного кодекса РФ и на основании Постановления администрации от 04 марта 2013 г. за № 120 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское», которое было опубликовано в газете «Даурская Новь» 01 февраля 2013 г. за № 9/2013, также данное постановление было размещено на официальном сайте администрации г.п. «Шерловогорское» в информационной сети Интернет.

В связи с подготовкой проекта о внесении изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» была создана комиссия по подготовке проекта, которая занималась анализом поступивших предложений. Победитель по разработке внесения изменений в генеральный план определен путем проведения запроса котировок, размещенного администрацией в сети Интернет на официальном портале гос.закупок РФ. Максимальная цена контракта составляла двести шестьдесят тысяч рублей. Предложение о наименьшей сумме (двести тысяч рублей) поступило от ОАО ИркутскгипродорНИИ, которая была признана победителем и с данной организацией был заключен контракт от 20.06.2013 г. В рамках муниципального контракта ОАО ИркутскгипродорНИИ обеспечили подготовку изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское».

Обеспечение доступа к проекту внесения изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» было размещено в федеральной государственной информационной системе федерального планирования на официальном сайте Минрегиона РФ, то есть с материалами проекта по внесению изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» жители нашего поселка могли ознакомиться в свободном доступе в сети Интернет. Так же проект по внесению изменений был размещен и на сайте администрации городского поселения «Шерловогорское». Согласование проекта было организовано Министерством территориального развития Забайкальского края, на основании которого от 02.06.2014 г. данный проект о согласовании был утвержден Распоряжением правительства Забайкальского края от 22.07.2014 г. Муниципальное образование «Борзинский район» не предоставили согласование проекта о внесении изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское», но в соответствии с нормами Градостроительного кодекса, если они не предоставили заключение в течение трех месяцев, то такой проект о внесении изменений в генеральный план считается автоматически согласованным.

Публичные слушания назначены Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» за № 229 от 12.08.2014 г. на 25 сентября в 18 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 1. Так же информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Даурская Новь» и размещено на официальном сайте администрации г.п. «Шерловогорское».

Далее председатель комиссии А.И. Толпыгина объявляет, что презентацию проекта подготовили члены комиссии ведущий специалист отдела ЖКХ АГП «Шерловогорское» В.В. Мочалов и главный специалист отдела ОГиЗО АГП «Шерловогорское» Е.В. Хохлов.

Слово предоставляется члену комиссии В.В. Мочалову, который обращаясь к членам комиссии и присутствующим гражданам, зачитывает доклад о работе по внесению изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское».

Член комиссии В.В. Мочалов пояснил, что работа по внесению изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» включила в себя корректировку графической

части генерального плана и положения о территориальном планировании, а также материалов по обоснованию проекта.

Корректировка генерального плана выполнена на основе генерального плана городского поселения «Шерловогорское» редакции 2009 года. В нормативно-правовой базе для разработки градостроительной документации с 2009 года произошли значительные изменения. Это повлекло за собой пересмотр состава проекта в целом. Изменения коснулись так же функционального зонирования по предложениям заинтересованных физических лиц, администрации городского поселения «Шерловогорское», а также произошла корректировка границ населенного пункта по границам предоставленных земельных участков, содержащихся в кадастровых выписках.

В.В. Мочалов ознакомил присутствующих граждан с функциональным профилем и градообразующими отраслями поселка, предложениями по размещению объектов культурно-бытового обслуживания, с предложениями по производственной территории и объектам, с предложениями по автомобильному транспорту, с предложениями по улично-дорожной сети, с предложениями по водо-теплоснабжению и водоотведению на территории г.п. «Шерловогорское».

Слово предоставляется заместителю председателя комиссии Е.В. Хохлову, который обращаясь к членам комиссии и присутствующим гражданам, оглашает поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план г.п. «Шерловогорское» в части размещения на территории г.п. «Шерловогорское» ливневой канализации, которая в настоящее время в поселении отсутствует; развитие и строительство автодорог, а также планирование застройки малоэтажными и многоэтажными домами секционного типа. Также Е.В. Хохлов доводит до сведения присутствующих граждан, что генеральным планом предусматривается реконструкция общежития по ул. 50 Лет Октября в многоквартирный жилой дом в целях переселения граждан из аварийного жилья и обеспечение жильем малоимущих граждан. Генеральным планом планируется застройка малоэтажными домами бывшего военного городка, а также предусматривается незначительное развитие поселка Вершина.

Далее Е.В. Хохлов переходит к проекту о внесении изменений в функциональные зоны поселения. Оглашает, что в комиссию по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» поступили письменные предложения от Галак В.В., Федорова С.В., Косьяненко Н.А., Журавлева Н.А., администрации г.п. «Шерловогорское» и других лиц о внесении изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» в части изменения части функциональных зон. Наглядным образом на мультимедийном экране демонстрирует все предложения по изменению функционального зонирования поселения.

Далее комиссия переходит к выступлению участников публичных слушаний.

М.В. Плаксина, обращаясь к членам комиссии и к присутствующим гражданам говорит: «Что касается функциональных зон на территории поселения, то они тоже требуют внесения изменений. К примеру ул. Харанорская входит в функциональную зону Р2, что соответственно препятствует гражданам в оформлении документов на земельные участки под домами и огородами. Предлагается изменить функциональную зону Р2 на функциональную зону Ж1. Так же предлагается внести изменения в функциональную зону Ж3 в микрорайоне № 2 в районе дома № 13, где стоят два индивидуальных дома, на функциональную зону Ж1, поскольку граждане также на сегодняшний день не имеют возможности оформить права на недвижимое имущество. Так же в микрорайоне № 2 в районе лесопосадок, которые на сегодняшний день уже не существуют, расположены дачи, собственники которых так же не имеют возможности оформить надлежащим образом права на земельные участки. Предлагается внести изменения в функциональную зону, изменив ее на функциональную зону сельхоз назначения, расширив ее. Что касается имеющейся на территории г.п. «Шерловогорское» автозаправочной станции, земельный участок которой отмежеван, ошибочно проектировщиками внесен в рекреационную зону, что является недопустимым, в связи с чем предлагается внести изменения в функциональную зону, изменив ее на функциональную зону П4, увеличив ее».

В продолжении рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» М.В. Плаксина, обращаясь к членам комиссии и к присутствующим гражданам говорит: «В положении о территориальном планировании территории городского

поселения «Шерловогорское» имеются несоответствия в графической и текстовой части санитарно-защитных зонах. Во-первых: кладбище 5 класса опасности с учетом требования СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 метров, а на графическом изображении она составляет 300 метров. Во-вторых, на территории нового кладбища санитарная зона вообще не определена, в связи с чем требует внесения изменений в генеральный план. В-третьих: участок компостирования твердых бытовых отходов 2 класса опасности с учетом требования СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 500 метров, а на графическом изображении она составляет 1000 метров. Предлагается правильно отобразить санитарно-защитную зону в графической части проекта, так как многие граждане не могут оформить земельные участки под своими уже существующими на данный момент домами, в которых проживают. Так же на этой территории расположены свободные земельные участки, которые мы могли бы предоставить гражданам под индивидуальное жилищное строительство, а в связи с охранный зоной в настоящее время не представляется возможным это сделать».

Присутствующий на публичных слушаниях гражданин Федоров С.В. обращаясь к членам комиссии, предлагает соседнюю территорию от дома № 10 по ул. Матросова расположенную по ул. Большое Садовое Кольцо (между детским садом «Ладушки» и до ул. Матросова), на которой так же расположен жилой дом в территориальной зоне Ж2 перевести в функциональную зону Ж1, на что члены комиссии соглашаются единогласно.

Член комиссии Замешаева В.С. обращается к участникам публичных слушаний с предложением изменить функциональную зону производственного назначения по адресу п.г.т. Шерловая Гора переулок Неожиданный, на функциональную зону Ж1, поскольку на имеющейся территории расположен жилой двухквартирный дом, проживающие граждане в котором не могут в настоящее время оформить надлежащим образом права на недвижимое имущество. Члены комиссии предложили внести изменение в графической части «санитарно-защитную зону» очистных сооружений в территориальную зону Ж1 с учетом санитарно-защитной зоны от очистных сооружений.

Дополнительно член комиссии Замешаева В.С. предлагает изменить функциональную зону ОД в районе ул. Горького, 6 на функциональную зону Ж1, поскольку на имеющейся территории у некоторых граждан имеются земельные участки в аренде, на что члены комиссии ответили отказом, поскольку генеральный план разрабатывается с перспективой до 2035 года и данная территория занимает центральную часть поселка и в связи с чем нецелесообразно менять общественно-деловую зону на функциональную зону жилой застройки.

Присутствующие граждане обращаясь к комиссии задают вопрос о планирующемся строительстве предприятия в поселке Вершина, на что председатель комиссии А.И. Толпыгина отвечает: «ОАО ИркутскГипродорНИИ делали запрос в Министерство природных ресурсов, на что последние предоставили информацию, что на испрашиваемой территории имеется отвод и лицензия на производство и добычу полудрагоценных камней, однако нам данная информация не была известна, собственник не известен».

Поступило предложение от директора ООО «Эксплуатационник-ремонтник Милюшкина Р.В. о внесении изменений в функциональную зону Ж2 в районе снесенного дома по ул. Горняк 11 в п.г.т. Шерловая Гора на функциональную зону Ж1, на что члены комиссии соглашаются единогласно.

Кокташев В.Д. обращаясь к участникам публичных слушаний, вносит предложения по изменению функциональной зоны на территории, находящейся за участковой больницей № 2 на территориальную зону Ж1, поскольку территория заболоченная и на ней возможно было формировать участки для огородничества.

В продолжении рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план г.п. «Шерловогорское» М.В. Плаксина, обращаясь к членам комиссии и к присутствующим гражданам предлагает на перекрестке ул. Журавлева и Октябрьская территорию двухэтажного дома перевести в функциональную зону Ж1, а остальную территорию оставить в неизменном виде, то есть в функциональной зоне Ж2.

Комиссия переходит к подведению итогов публичных слушаний, с фиксацией каждого поступившего предложения, для направления их руководителю администрации ГП «Шерловогорское» для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися, комиссии подготовить и направить руководителю администрации г.п. «Шерловогорское» соответствующие материалы по поступившим предложениям для принятия решения в соответствии с действующим законодательством, подготовить заключение о результатах публичных слушаниях.

Председатель комиссии



А.И. Толпыгина

Секретарь комиссии



В.С. Замешаева

Приложение к протоколу комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» от 25 сентября 2014 года № 1

Предложение Плаксиной М.В. об изменении части функциональной зоны Р2 на функциональную зону Ж1 по ул. Харанорская.

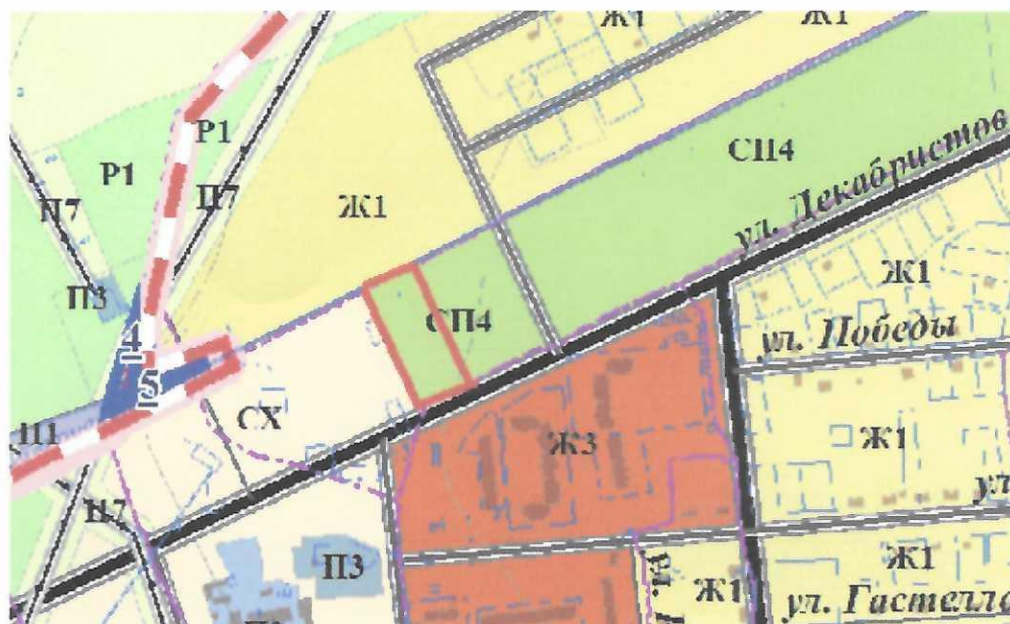


Предложение Плаксиной М.В. об изменении части функциональной зоны Ж3 на функциональную зону Ж1 в микрорайоне № 2 в районе дома № 13

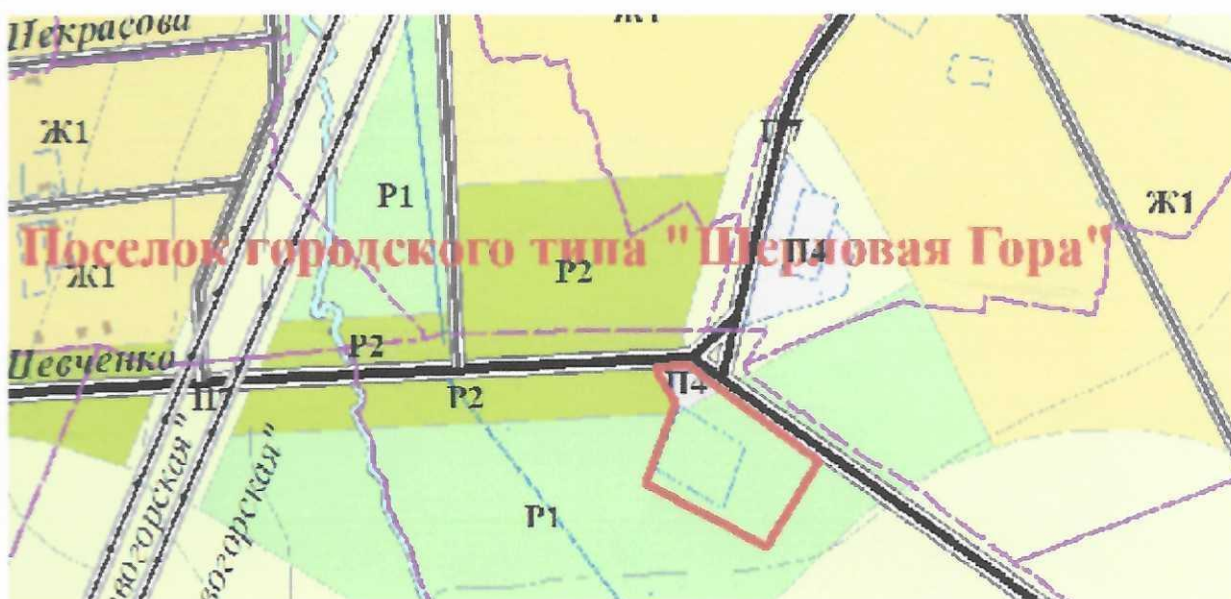


Приложение к протоколу комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» от 25 сентября 2014 года № 1

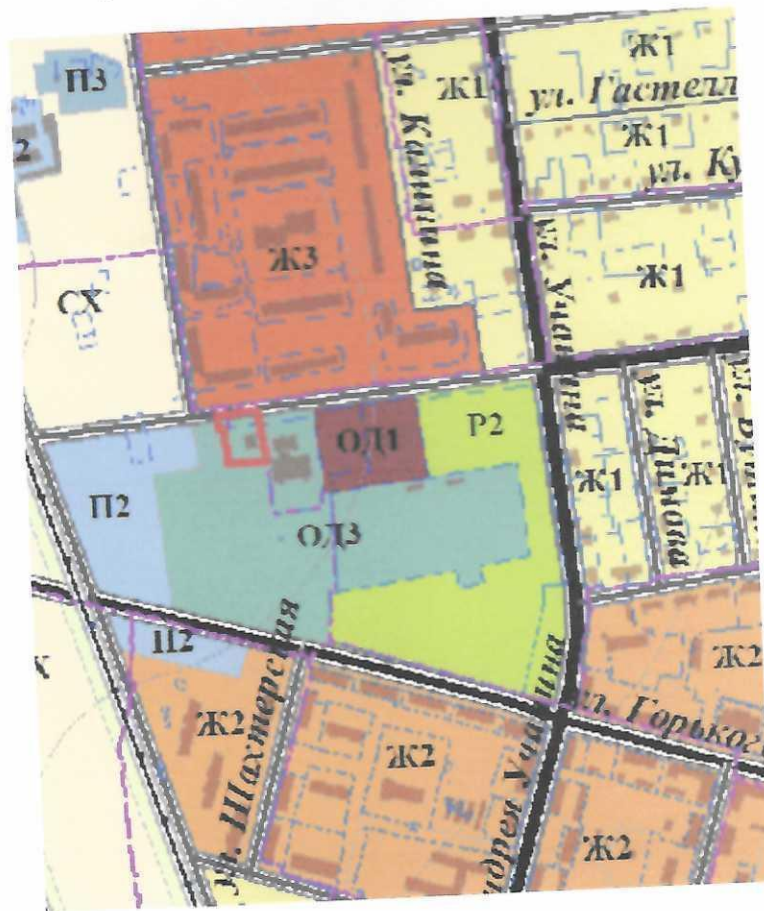
Предложение Плаксиной М.В. об изменении части функциональной зоны СП4 на функциональную зону СХ в микрорайоне № 2



Предложение Плаксиной М.В. об изменении границы функциональной зоны П4, район новой автозаправочной станции



Предложение Плаксиной М.В. об изменении части функциональной зоны ОДЗ на функциональную зону Ж1 в микрорайоне № 2



Предложение Плаксиной М.В. о приведении в соответствие графической и текстовой части проекта санитарно-защитных зон. Во-первых: кладбище 5 класса опасности с учетом требования СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 метров, а на графическом изображении она составляет 300 метров. Во-вторых, на территории нового кладбища санитарная зона вообще не определена, в связи с чем требует внесения изменений в генеральный план. В-третьих: участок компостирования твердых бытовых отходов 2 класса опасности с учетом требования СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 500 метров, а на графическом изображении она составляет 1000 метров. Предлагается правильно отобразить санитарно-защитную зону в графической части проекта.



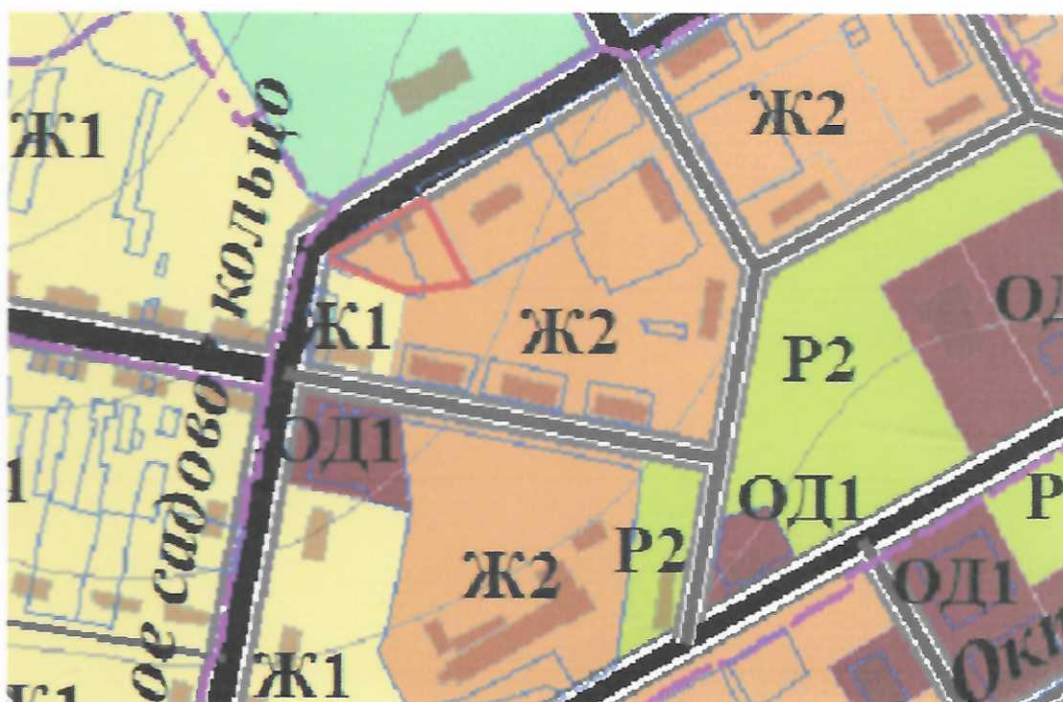
Приложение к протоколу комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» от 25 сентября 2014 года № 1



Установить СЗЗ

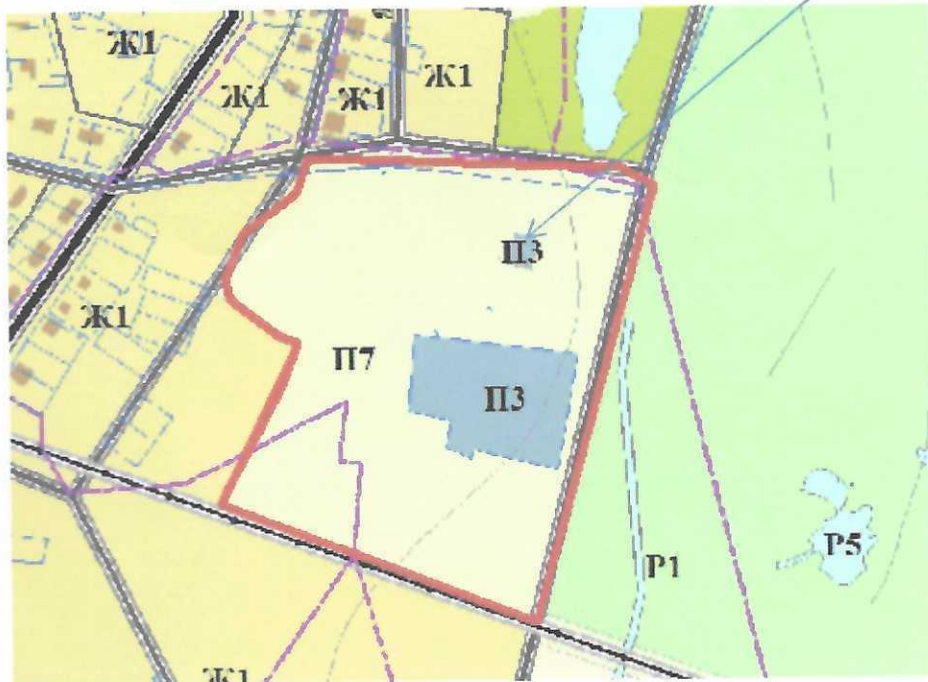
Привести СЗЗ в соответствии со СНИП

Предложение Федорова С.В. об изменении части функциональной зоны Ж2 на функциональную зону Ж1 по ул. Большое Садовое Кольцо



Приложение к протоколу комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» от 25 сентября 2014 года № 1

Предложение Замешаевой В.С. о приведении СЗЗ очистных сооружений Харанорского ЖКХ в соответствии с требованиями СанПиН, переводя часть функциональной зоны ПЗ в зону Ж1

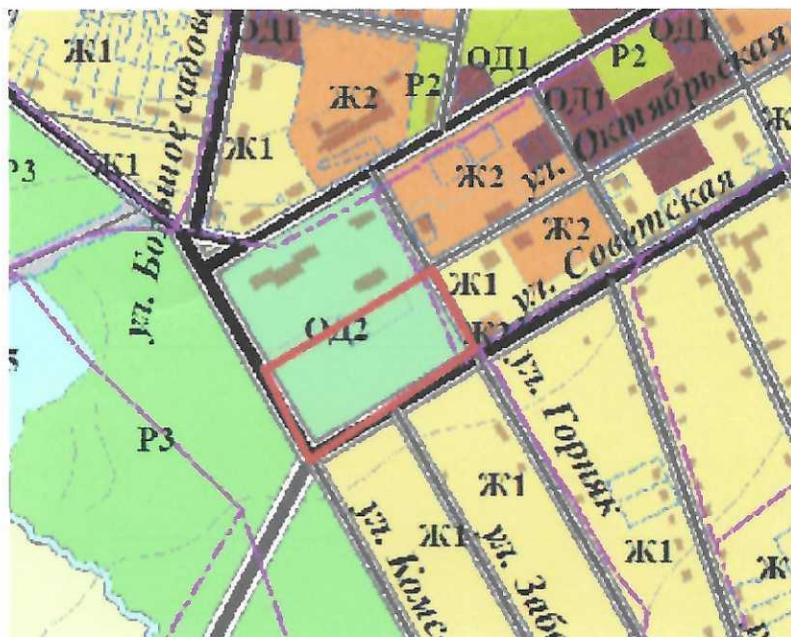


Предложение Милюшкина Р.В. об изменении части функциональной зоны Ж2 на функциональную зону Ж1 по ул. Горняк, 11

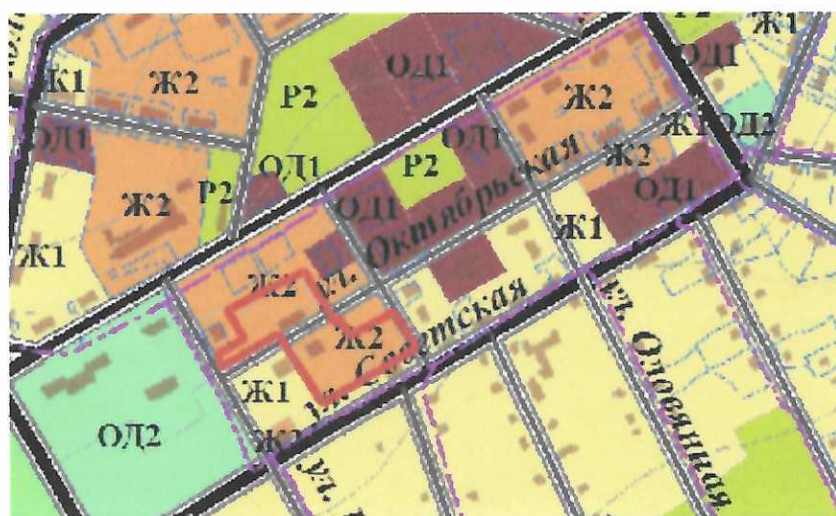


Приложение к протоколу комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» от 25 сентября 2014 года № 1

Предложение Кокташева В.Д. об изменении части функциональной зоны ОД2 на функциональную зону Ж1



Предложение Плаксиной М.В. об изменении части функциональной зоны Ж2 на функциональную зону Ж1



Председатель комиссии

А.И. Толпыгина

Секретарь комиссии

В.С. Замешаева